

Job Title: Rehousing Specialist

Ubicación del puesto: Charlottesville, Virginia

Reporta a: Director de Revitalización de Vecindarios

Tipo de empleo: Jornada completa, Asalariado. Incluye noches regulares y fines de semana

Habitat for Humanity of Greater Charlottesville es una organización sin fines de lucro que une a las personas para construir y reconstruir casas y comunidades, para que todos en Charlottesville puedan tener un lugar digno para vivir. Estamos profundamente comprometidos a trabajar en asociación respetuosa con los miembros de la comunidad para apoyar vecindarios saludables.

Actualmente, Habitat está reconstruyendo Southwood Mobile Home Park, una comunidad de 120 acres y 1,300 residentes ubicada en el condado de Albemarle. Estamos trabajando codo con codo con los residentes para planificar una comunidad de ingresos mixtos y de uso mixto de más de 1,000 nuevos hogares y negocios. Cuando se complete, Southwood será un modelo nacional de reurbanización compasiva e inclusiva dirigida por residentes. En Southwood y en otros lugares, Habitat reconstruye comunidades a través de un enfoque de Desarrollo Comunitario Basado en Activos a largo plazo, utilizando las habilidades y talentos de los propios miembros de la comunidad para ayudarlos a lograr su propia visión.

Resumen de trabajo:

El Especialista en Reubicación trabaja muy de cerca con el Gerente de Reubicación de Southwood, el Gerente de la Propiedad de Southwood y el personal de Participación Comunitaria para facilitar opciones saludables de reubicación para todas las familias directamente afectadas por la remodelación de Southwood y para garantizar que las familias reciban un buen apoyo durante su proceso de reubicación. Esta función es responsable de la planificación, supervisión y ejecución de los apoyos de transición para las familias que se realojan de manera temporal o permanente como parte de la reurbanización y de garantizar que todas las actividades cumplan con las reglamentaciones federales de la Ley Uniforme de Reubicación. Esta persona es responsable de reunirse con las familias y evaluar sus necesidades/objetivos de vivienda, evaluar sus finanzas y explicar sus opciones de vivienda en la remodelación de Southwood y los pasos necesarios para prepararse financieramente. Él / ella brindará asesoramiento financiero y apoyo en la solicitud para las familias que deseen comprar o alquilar una casa en Southwood remodelado, así como apoyo de navegación de vivienda para las familias que deseen abandonar el parque. Esta función también apoyará los esfuerzos de participación comunitaria de Southwood en el parque, según sea necesario.

Responsabilidades:

- Coordinar las estrategias de reubicación con el administrador de realojamiento, el equipo de desarrollo de terrenos y el personal de empoderamiento financiero que tengan en cuenta las necesidades y prioridades de los residentes, los costos de realojamiento y las reglamentaciones de URA.
- Actuar como enlace familiar entre el Gerente de Realojamiento y los residentes de Southwood afectados por la reurbanización.
- Dirigir conversaciones de realojamiento con familias afectadas por la reurbanización; guíe a las familias a través de sus opciones de realojamiento, hable con ellos sobre sus objetivos de vivienda y brinde asesoramiento financiero para que las familias comprendan los pasos que deben seguir para estar financieramente preparados para lograr sus objetivos de vivienda

- Asegúrese de que las familias comprendan el proceso de realojamiento, sus opciones de realojamiento y sus derechos y responsabilidades en virtud de la Ley Uniforme de Reubicación
- Apoyar al equipo de Realojamiento en el trabajo de cumplimiento de URA (manteniendo organizados los archivos físicos y digitales, etc.)
- Reunirse/comunicarse constantemente con las familias a lo largo de su proceso de realojamiento para garantizar una experiencia positiva
- Trabajar en estrecha colaboración con los equipos de Realojamiento/Participación comunitaria/Departamento de asociaciones familiares y comunitarias para coordinar la canalización de compradores de viviendas de Southwood para que haya un flujo adecuado de familias listas para comprar/alquilar viviendas de Habitat a medida que estén disponibles.
- Trabajar en estrecha colaboración con el gerente de realojamiento para abordar de manera rápida y compasiva las inquietudes de las familias a lo largo de su proceso de realojamiento.
- Proporcionar servicios de navegación de viviendas a los residentes de Southwood
- Construir relaciones con agentes inmobiliarios, propietarios y otros propietarios de viviendas en el área metropolitana de Charlottesville para ayudar a construir oportunidades de reubicación
- Apoyar a los residentes para que accedan a los fondos de prevención de personas sin hogar y otros fondos de vivienda según sea necesario.
- Apoyar al Gerente de Reubicación en el mantenimiento de registros físicos y digitales meticulosos de Reubicación para fines de cumplimiento de URA
- Apoyar al administrador de realojamiento y al administrador de propiedades para mantener actualizados el administrador de alquileres y el rastreador de resultados
- Cultivar una actitud positiva hacia el proceso de realojamiento con las familias.
- Apoyar al equipo de participación comunitaria en los esfuerzos de divulgación y comunicación.
- Apoyar la facilitación en español de clases, reuniones comunitarias, sesiones de planificación y otras reuniones grupales que involucren a los residentes de Southwood
- Proporcionar apoyo de traducción (verbal y escrita) según sea necesario para apoyar las operaciones del programa
- Realizar otras tareas asignadas por el supervisor

Calificaciones:

- Al día en la vacunación COVID-19, incluido el refuerzo
- Bilingüe – inglés/español
- Experiencia en organizaciones sin fines de lucro preferida pero no requerida
- Detallista y organizado
- Experiencia trabajando en bases de datos y hojas de cálculo de Excel.
- Competente en Microsoft Suite y Google Suite
- Capacidad para trabajar de manera efectiva y compasiva con residentes de bajos recursos de diversos orígenes usando tacto, diplomacia y paciencia.
- Habilidades interpersonales excepcionales que benefician positivamente las interacciones con residentes, colegas y socios de la comunidad.
- Capacidad para comunicarse de manera tranquila y profesional bajo presión y reducir la tensión siempre que sea posible

- Capacidad demostrada para realizar múltiples tareas, planificar, organizar e implementar múltiples proyectos y cumplir con los plazos.
- Compromiso con el mantenimiento preciso de los datos
- Jugador de equipo con una actitud positiva, alguien que comienza desde un lugar de entusiasmo.
- Excelentes habilidades para resolver problemas
- Capacidad comprobada de pensamiento estratégico y pensamiento crítico.
- Demuestra capacidad para gestionar y administrar personas de manera efectiva.
- Fuerte compromiso y creencia en la visión del departamento.
- Compromiso con la misión de Hábitat para la Humanidad de servir a los demás y ayudar a los miembros de la comunidad inmersos en la pobreza habitacional generacional

Habitat for Humanity of Greater Charlottesville es un empleador que ofrece igualdad de oportunidades. Se alienta a las mujeres, las minorías y las personas con discapacidades a postularse. Si se le pide una entrevista y necesita modificaciones, háganoslo saber.

Envíe un currículum completo y una carta de presentación detallada por correo electrónico a Kathleen Baines, Coordinadora de Oficina y Recursos Humanos a kbaines@cvillehabitat.org. Sin llamadas telefónicas, por favor. Se aceptarán solicitudes hasta que se identifique un candidato destacado.