



In October 2011, Habitat for Humanity of Greater Charlottesville's Board of Directors made the commitment to redevelop the Southwood Mobile Home Park as a well-designed, sustainable, mixed income community of substantial benefit to the region guided by the following

## CORE VALUES

**NON DISPLACEMENT** facilitating healthy rehousing choices for each current resident of the trailer park.

**NET INCREASE IN AFFORDABLE HOUSING** causing a significant increase in the overall local affordable housing stock, responsive to the evolving regional need.

**COMMUNITY ENGAGEMENT** creating a plan of development resulting from extensive interaction with Southwood residents - taking into account their needs, desires and abilities – and other stakeholders in the community [surrounding neighbors, County officials, etc.]

**ASSET-BASED APPROACH** building on existing community assets by being responsive to what's already good about Southwood, both socially and physically.

**SELF-HELP MODEL** basing redevelopment strategies on Habitat's central belief that a "hand up" is better than a "hand out." Redevelopment will include substantial opportunities for current residents and other low-income residents of the area to earn the chance to build and purchase Habitat homes and/or otherwise participate in the rebuilding of the community.

**FISCAL RESPONSIBILITY** managing the redevelopment process in a financially sustainable way that allows Habitat to continue with its core mission of building affordable homes into the future.

*Ratified by Habitat for Humanity of Greater Charlottesville Board of Directors October 27, 2011.*

Hábitat para la Humanidad de Charlottesville y sus Alrededores está comprometida a la reurbanización del Parque de Tráileres de Southwood en una comunidad sostenible, de familias de niveles de ingresos variados, que aporta un beneficio sustantivo a la región, guiado por los siguientes

## **VALORES FUNDAMENTALES**

**SIN DESPLAZAMIENTO** proporcionando o facilitando alternativas saludables de realojamiento para cada residente actual del parque de tráileres.

**UN INCREMENTO NETO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES** ocasionando un incremento significativo en la totalidad de viviendas asequibles localmente, respondiendo a la evolución de la necesidad en la región.

**INVOLUCRAMIENTO DE LA COMUNIDAD** crear un plan de desarrollo, resulta de amplias interacciones con los residentes de Southwood, tomando en consideración sus necesidades, deseos, y habilidades - y los de otras partes interesadas en la comunidad [vecinos del área, oficiales del Condado, etc.]

**UN ENFOQUE BASADO EN LAS VENTAJAS** construyendo sobre la base de las ventajas existentes en la comunidad por medio de ser sensible a lo ya positivo de Southwood, tanto social como físicamente.

**EL MODELO DE AUTO-AYUDA** las estrategias de la reurbanización se fundamentarán en la creencia central de Hábitat de que “es mejor echar una mano, que hacer un regalo”. La reurbanización incluirá oportunidades sustantivas para residentes actuales y otros residentes de recursos limitados en el área para ganar la oportunidad para construir y comprar casas de Hábitat y/o de otra manera participar en la reconstrucción de la comunidad.

**RESPONSABILIDAD FISCAL** dirigiendo el proceso de la reurbanización en una forma financieramente sostenible, de tal manera que permite a Hábitat continuar con su misión fundamental de construir casas asequibles hacia el futuro.